



DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V.

CIUDAD DE MEXICO, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

ARQ. FEDERICO VELAZQUEZ MEDINA,
GERENTE DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN
PRESENTE

CON RESPECTO A LA REVISIÓN FÍSICA REALIZADA AL EDIFICIO DE EJE CENTRAL DERIVADO DEL SISMO PRESENTADO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE, LE COMENTO LO SIGUIENTE:

LA ESTRUCTURACIÓN DEL EDIFICIO ES A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN TODOS SUS ELEMENTOS, COLUMNAS Y TRABES A BASE DE PLACAS DE ACERO SOLDADAS EN TODO SU PERÍMETRO Y TRABES DE ACERO DE PERFILES COMERCIALES, ADIEMÁS DE QUE LAS LOSAS SON DE LÁMINA DE ACERO Y CONCRETO.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO, COMO PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, SE UTILIZARON PLACAS METÁLICAS VERTICALES SOLDADAS EN LAS COLUMNAS LAS CUALES DE TALLER TRAÍAN AGUJEROS PARA PODER COLOCAR PERNOS ROSCADOS CON TUERCA PARA FIJAR LAS TRABES METÁLICAS UNA VEZ QUE ESTUVIERAN EN SU POSICIÓN, Y UNA VEZ ASENTADAS LAS TRABES, SE APLICÓ SOLDADURA ENTRE LA PLACA DE ACERO VERTICAL DE LA COLUMNA Y LA TRABE METÁLICA, GARANTIZANDO ESTA SOLDADURA REALMENTE EL TRABAJO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO. ESTO ES REPETITIVO PARA TODAS LAS UNIONES.

CABE COMENTAR QUE EL TIPO DE COMPORTAMIENTO DE ESTE TIPO DE ESTRUCTURACIÓN ES DUCTIL, ES DECIR, PERMITE DESPLAZAMIENTOS QUE SON ABSORBIDOS POR LA ESTRUCTURA, ESTE COMPORTAMIENTO PRODUJO QUE LOS PERNOS ORIGINALES UTILIZADOS EN EL MONTAJE DE LA ESTRUCTURA, EN VARIOS CASOS PRESENTARON DESPLAZAMIENTOS HORIZONTALES EN EL EJE DE LAS TRABES, EN LOS AGUJEROS OBLONGOS DEJADOS PARA TAL FIN, POR LO QUE ESTA SEPARACIÓN NO COLOCA A LA ESTRUCTURA EN NINGUN PELIGRO, SIENDO ESTE COMPORTAMIENTO NATURAL PARA EL TIPO DE ESTRUCTURACIÓN FLEGIDA.

CON RESPECTO A LOS ELEMENTOS METÁLICOS DEL ESTACIONAMIENTO QUE SE OBSERVAN DESPEGADOS DEL MURO, ESTOS HAN ESTADO ASÍ DURANTE MUCHO TIEMPO, DEDUCIENDO ESTO DE LAS MARCAS DE PINTURA QUE QUEDARON EN EL MURO DONDE EL ELEMENTO HA ESTADO UNIDO AL MISMO, NO HABIENDO DICHAS MARCAS DONDE LOS ELEMENTOS METÁLICOS SE OBSERVAN DESPEGADOS, POR LO QUE SE INCLUYE QUE CUANDO SE PINTÓ LA ESTRUCTURA, DICHS ELEMENTOS YA ESTABAN DESLIGADOS DEL MURO.

DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS S.A. DE C.V. A.C. DEBOYANÉ 147

TEL: 56 23 43 10 00



POR OTRA PARTE, SE OBSERVAN MARCAS DE SEPARACIÓN O TRABAJO DIFERENTE EN ALGUNAS ZONAS DE LOS MUROS DIVISORIOS, LOS CUALES SON INDEPENDIENTES A LA ESTRUCTURA, Y QUE ANTE ESTE COMPORTAMIENTO DEL EDIFICIO, SON NÓRMALES POR TRATARSE DE ELEMENTOS DE DIFERENTES RIGIDEZES. ESTOS ELEMENTOS NO REPRESENTAN NINGUN RIESGO ESTRUCTURAL PARA EL EDIFICIO.

EN LOS ELEMENTOS METÁLICOS EN EL SOFANO, ALGUNOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONTACTO CON EL MURO MILAN PRESENTAN HUELLAS DE OXIDO, LOS CUALES SE RECOMIENDA SE MANTENGAN PINTADOS PARA EVITAR SIEMPRE HUELLAS DE OXIDO.

EN LOS NIVELES SUPERIORES SE OBSERVO DESPRENDIMIENTO DE LOS PLATONES FALSOS Y DE ALGUNAS LUMINARIAS, LO CUAL ES NORMAL ANTE EVENTOS DE ESTA MAGNITUD, PERO TAMPOCO PRESENTAN RIESGO ESTRUCTURAL PARA LA EDIFICACIÓN.

POR LO QUE RESUMIENDO LOS COMENTARIOS ANTERIORES, SOBRE EL TEMA PRINCIPAL QUE ES LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACIÓN EN SI Y SU COMPORTAMIENTO, SE DICHA QUE DICHA ESTRUCTURA METALICA EN EL TOTAL DE LOS PISOS REVISADOS, NO PRESENTA NINGUN TIPO DE RIESGO ESTRUCTURAL PARA LAS FUNCIONES QUE SE DESEMPEÑAN ACTUALMENTE. ESTO AL NO PRESENTA TALLASGOS DE DEFORMACIÓN O PUNOS DE QUIEBRE, POR LO TANTO NO ES NECESARIO HACER REFORZAMIENTOS, NI MODIFICAR SU COMPORTAMIENTO, POR LO QUE NO HAY MOTIVO PARA QUE EL INMUEBLE SEA EVACUADO, CON BASE A ESTE DICTAMEN SE INFORMA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN CONDICIONES SATISFACTORIAS Y PUEDE SER USADO SIN PONER EN RIESGO AL PERSONAL QUE AHÍ LABORA.

QUEDANDO PENDIENTE, POR SI REQUIERE COMENTARIOS ADICIONALES.

LE SALUDA,

ATENTAMENTE

ING. JOSE ANGEL RAMIREZ SANCHEZ
ESTRUCTURISTA
CED PROF. 1430410