



**DESARROLLOS GERENCIALES  
INTEGRADOS S.A. DE C.V.**

CIUDAD DE MEXICO, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

ARQ. FEDERICO VELAZQUEZ MEDINA.  
GERENTE DE INGENIERÍA, MANTENIMIENTO Y SUPERVISIÓN  
PRESENTE

CON RESPECTO A LA REVISION FISICA REALIZADA AL INMUEBLE UBICADO EN TECAMAC DERIVADO DEL SISMO PRESENTADO EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE, LE COMENTO LO SIGUIENTE:

LA ESTRUCTURACION DEL EDIFICIO ES A BASE DE MUROS PREFABRICADOS DE CONCRETO, MUROS DE CARGA A BASE DE MAMPOSTERIA, COLUMNAS Y CADENAS DE CONCRETO, Y TECHUMBRES DE LAMINA DE DIVERSOS TIPOS.

CABE MENCIONAR QUE EL TIPO DE COMPORTAMIENTO DE ESTE TIPO DE ESTRUCTURACION ES RIGIDO, DERIVADO DE LA ALTURA GENERAL DEL EDIFICIO Y QUE LOS ELEMENTOS QUE RESISTEN LAS FUERZAS CORTANTES QUE SE ORIGINAN EN UN MOVIMIENTO SISMICO LA RESISTEN BASICAMENTE LOS MUROS, POR LO QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE SE PRESENTAN NO SON DE CONSIDERACION.

EN GENERAL NO SE OBSERVARON FISURAS O ELEMENTOS DAÑADOS EN LA ESTRUCTURACION DE LOS EDIFICIOS.

POR LO QUE RESUMIENDO LOS COMENTARIOS ANTERIORES, SOBRE EL TEMA PRINCIPAL QUE ES LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION EN SI Y SU COMPORTAMIENTO, SE DICTAMINA QUE DICHA ESTRUCTURA EN EL TOTAL DE LAS AREAS REVISADAS, NO PRESENTA NINGUN TIPO DE RIESGO ESTRUCTURAL PARA LAS FUNCIONES QUE SE DESEMPEÑAN ACTUALMENTE, ESTO AL NO PRESENTAR HALLAZGOS DE DEFORMACION O PUNTOS DE QUIEBRE, POR LO TANTO NO ES NECESARIO HACER REFORZAMIENTOS, NI MODIFICAR SU COMPORTAMIENTO, POR LO QUE NO HAY MOTIVO PARA QUE EL INMUEBLE SEA EVACUADO, CON BASE A ESTE DICTAMEN SE INFORMA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN CONDICIONES SATISFATORIAS Y PUEDE SER OCUPADO SIN PONER EN RIESGO AL PERSONAL QUE AHÍ LABORA..

QUEDANDO PENDIENTE, POR SI REQUIERE COMENTARIOS ADICIONALES.

LE SALUDA.

ATENTAMENTE

  
ING. JOSE ANGEL RAMIREZ SANCHEZ  
ESTRUCTURISTA  
CED PROF. 1430410

**DESARROLLOS GERENCIALES INTEGRADOS, S.A. DE C.V. R.F.C. DGI-060515-PX1**  
Sot. Juana Inés de la Cruz No. 22 Local 9 Col. Centro Tlalnequartla Estado de México CP. 54000  
Tel 18659027 [www.degeinsa.com.mx](http://www.degeinsa.com.mx)